

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI ŪNIJAS IELĀ 55, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PĀRSKATĪŠANAS PRIEKŠLIKUMS

APZĪMĒJUMI:

01000700483 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000700087001 Būves kadastra apzīmējums

7315030100006 Ceļa servitūta apzīmējums

Būve

55 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 01000700087001 Ūnijas ielā 55, Rīgā, reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 01005700207 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.21648. Būvju īpašums sadalīts 44 dzīvokļu īpašumos.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ūnijas ielā 55, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas noteiktas 1999.gadā ar Valsts privatizējamai dzīvojamai ēkai piesaistāmā zemesgabala plānu. Atbilstoši tam 1999.gadā izgatavots zemes robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai, kur norādīta **platība - 2259 kv.m.**

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ūnijas ielā 55, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu priekšlikums pēc pārskatīšanas. **Platība ~ 2411 kv.m.** Apbūves intensitāte - 146% (atļautais maks. - 160%), brīvā zaļā teritorija - 43% (atļautais min. - 40%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A - daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700483, ~ 977 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ūnijas ielā 55, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000700494 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000584329. Īpašnieks - juridiska persona.

B - daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700087, ~ 1111 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ūnijas ielā 55, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000700087 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1678. Īpašnieks - juridiska persona.

C - daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700980, ~ 123 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ūnijas ielā 55, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000700980 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.9920. Īpašnieks - fiziska persona.

D - daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700482, ~ 200 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ūnijas ielā 55, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000700312 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1380. Īpašnieks - juridiska persona.

Pieklūšana

Iela

Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

Ielas sarkanā līnija

Iebraukšanas iespējas dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā

Transportlīdzekļu kustības virzieni

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļu servitūta tiesību nodibināšanai.
Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" (TIAN), funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:

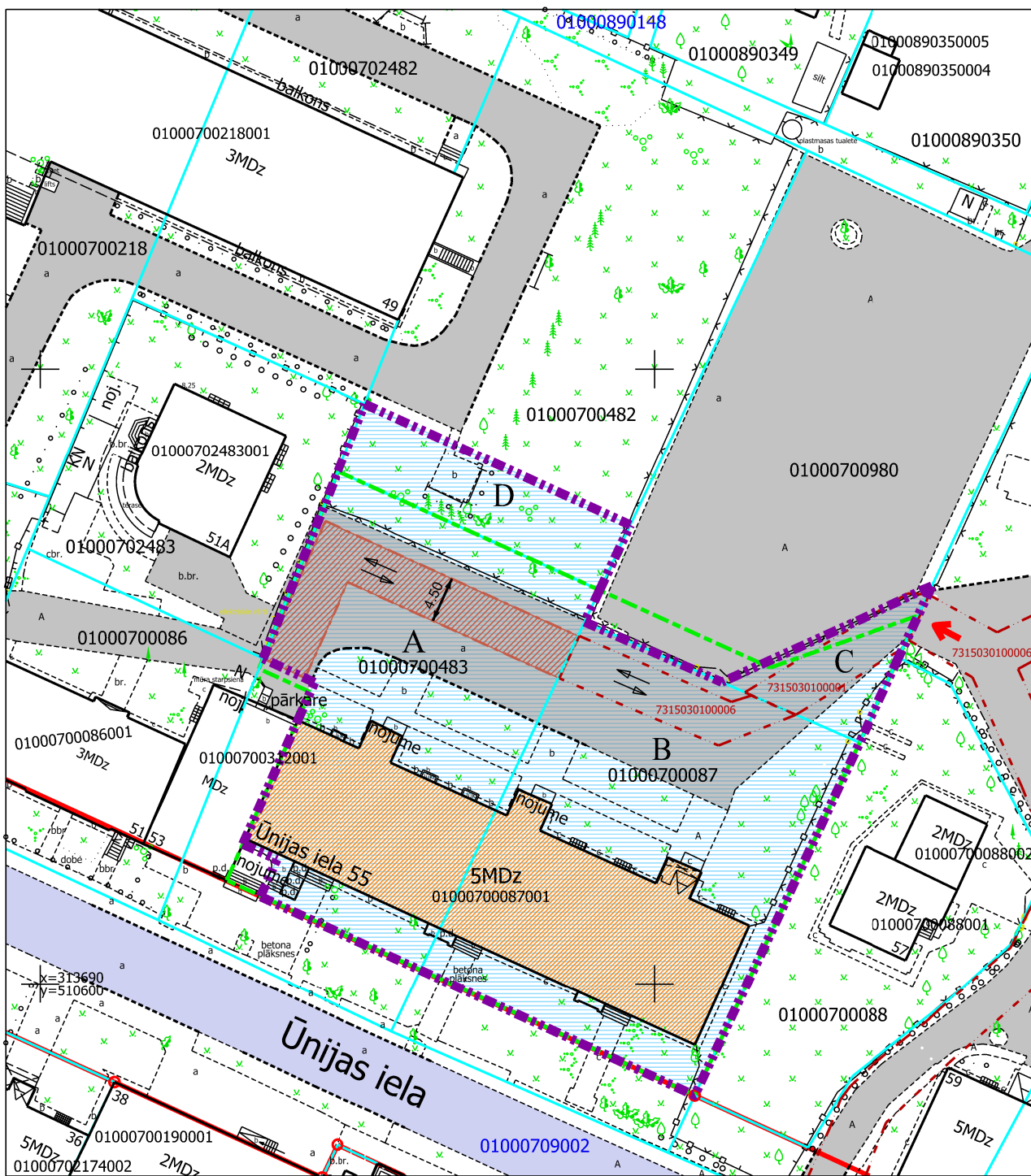
- maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi;
- maksimālā apbūves intensitāte - 160%;
- minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži" kontrolpunktiem;
- aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā.

3. Ūnijas ielas sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2021. lēmumu Nr.1091 "Par Rīgas teritorijas plānojuma apstiprināšanu".

4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Plāna sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2024);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētaspašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
4. Rīgas sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
7. Rīgas domes 15.12.2021. saistošie noteikumi Nr.103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2024.gada 15.maijā

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: ŪNIJAS IELA 55, RĪGA

Mērogs:1:600